



DODATEK K DRAŽEBNÍ VYHLÁŠCE Č. CEVD-2026-000533

vyhotovený dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění, ke konání elektronické veřejné dražby dobrovolné

č. j. 6326171296

Dražebník v souladu s ustanovením § 13 odst. 5 zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, dodatečně upravuje v dražební vyhlášce chyby v textu nebo jiné zřejmé nesprávnosti. Dražební vyhláška na základě tohoto dodatku zní takto:

I. OZNAČENÍ OSOB

1.1. Dražebník: Realitní společnost města Brna a.s.
IČO 07379161, se sídlem Panská 361/13, 60200, Brno
Zastupující osoba: Ing. Petra Vítková
Kontaktní osoba: Jana Hradilová, tel. 732225222, hradilova@rsmb.cz

1.2. Navrhovatel: Statutární město Brno
IČO 44992785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 60200, Brno
Územní samosprávný celek

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhláší elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://www.drazby-brno.cz/drazba/249/pozemky-v-ku-cernovice-47267m2.html>

- Zahájení dražby: 27. 5. 2026 10:00
- Ukončení dražby: 27. 5. 2026 10:30

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Pozemky 47267m2 v k.ú. Černovice“, je soubor věcí:

- **Pozemek parc. č. 2616/17, ostatní plocha o výměře 9 333 m², využíván jako jiná plocha, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Černovice, obec Brno (Brno-město), spadající pod Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.**
- **Pozemek parc. č. 2616/20, ostatní plocha o výměře 11 156 m², využíván jako jiná plocha, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Černovice, obec Brno (Brno-město), spadající pod Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.**
- **Pozemek parc. č. 2616/23, ostatní plocha o výměře 3 787 m², využíván jako jiná plocha, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Černovice, obec Brno (Brno-město), spadající pod Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.**
- **Pozemek parc. č. 2984/5, ostatní plocha o výměře 22 991 m², využíván jako jiná plocha, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Černovice, obec Brno (Brno-město), spadající pod Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.**
Upozornění týkající se nemovitosti: parcela vzniklá na základě Geometrického plánu č. 2671-179/2025 z p. č. 2984

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

- Nemovitá věc - pozemky o celkové výměře 47267 m² se nachází v prostoru bývalé skládky komunálního odpadu, která je technicky překryta a povrchově stabilizována. V současné době jsou tyto a navazující pozemky situované v rámci rozlehlého areálu užívány pro nakládání se stavebními demoličními odpady, které jsou zpracovány na stavební recykláty a dále využívány ve stavebnictví. Tato činnost je zde provozována přes dvacet let společností DUFONEV R.C., a.s.
- Nemovitá věc je situována v areálu společnosti při jižní hranici katastrálního území Černovice sousedící s hranicí k. ú. Brněnské Ivanovice. Jedná se o pozemky nepravidelného tvaru v rovinném území převážně vklíněné mezi pozemky ve vlastnictví společnosti. Předmětné pozemky spolu nesousedí a netvoří ucelenou větší plochu. Pozemky navazují na další pozemky SMB mimo areál a na pozemek třetího subjektu uvnitř areálu. V areálu se nachází různé provozní stavby ve vlastnictví společnosti a haldy recyklovaného materiálu a dalších navážek, vč. průjezdných komunikací pro provoz areálu a obsluhu.
- Dle ÚPmB je nemovitá věc situována v zastavitelné ploše TO-technická infrastruktura-nakládání s odpady, struktura zástavby stavebně omezená, výšková úroveň zástavby 3-7 m.

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm vážnoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

- Dle LV č. 10001 není vlastnické právo k nemovité věci omezeno.
Není však vyloučeno, že by se na nemovité věci mohly nacházet inženýrské sítě provozovatele areálu nebo jiných vlastníků, neevidované, neprovozované, nebo ve výstavbě, nebo ve vlastnictví či provozu neznámé osoby.

Nemovitá věc je zatížena omezeními vlastnického práva, která dražbou nezaniknou:

- Nájemní smlouvou č. 629305002 ze dne 22. 10. 1993, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 4. 7. 2003 a Dodatku č. 2 ze dne 13. 12. 2005, Nájemní smlouvou č. 62032032 ze dne 25. 6. 2003 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 13. 12. 2005 a Nájemní smlouvou č. 6319035013 ze dne 10. 1. 2020 uzavřených mezi statutárním městem Brnem a společností DUFONEV R.C., a.s.

V případě, že se stane vlastníkem nemovité věci společnost DUFONEV R.C., a.s. jako stávající nájemce a jako vydražitel, zanikne nájem právními účinky zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí splynutím osoby vlastníka a pronajímatele.

V případě, že se stane vlastníkem pronajaté části jiný vydražitel, nastoupí do práv a povinností jako pronajímatel předmětu nájmu společnosti DUFONEV R.C., a.s. ve smyslu § 2221 občanského zákoníku.

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

- Nemovitá věc není přímo přístupná z veřejné komunikace, ale navazuje na zavedené komunikace v areálu, které se přes mostní váhy se závorami v části umístěných na pozemcích SMB p. č. 228/20 a p. č. 231/4 v k. ú. Brněnské Ivanovice (pozemky předmětem související dražby) a v malé části na pozemku společnosti p. č. 228/2 v k. ú. Brněnské Ivanovice napojují na účelovou zpevněnou komunikaci mimo areál vedenou po pozemku p. č. 228/18 ve vlastnictví SMB. Veřejná komunikace navazuje na ul. Vinohradskou.
- V těsné blízkosti pozemku p. č. 2818/17 v k. ú. Černovice se nachází tzv. mísící centrum jako stavba stojící na pozemku společnosti DUFONEV R.C., a.s. umístěná na základě územního souhlasu ze dne 20. 5. 2021 vydaného Úřadem městské části města Brna, Brno-Černovice. Nyní probíhá dle sdělení společnosti řízení o rozšíření jeho kapacity a plochy, vč. jeho technické vybavenosti, jako trvalý stavební záměr. Společnost též sdělila, že jsou na pozemku p. č. 2616/17 v k. ú. Černovice (předmět dražby) dočasně umístěny dvě mobilní buňky pro obsluhu míchacího centra. Využití pozemku je v souladu s Dodatkem č. 1 Nájemní smlouvy č. 62930500201 ze dne 4.7.2003, jehož účel odpovídá technickému provozu areálu.
- Nemovitá věc je dotčena vedením podzemního plynovodu, který dle sdělení Ústavu využití plynu slouží k čerpání skládkového plynu. Potrubí vede z areálu na zpracování bioplynu situovaném na pozemku p. č. 228/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice v bezpečné hloubce pro stávající využití pozemků v areálu. Rozvod s vrty je zakreslen v situaci, kterou dodalo Oddělení odpadového hospodářství a hydrogeologie Odboru životního prostředí MMB. Dotčenými pozemky jsou hlavně pozemky p. č. 2818/17 a p. č. 2984, oba k. ú. Černovice. Umístění potrubí není pod smlouvou a není ani evidováno v katastru nemovitostí jako věcné břemeno / služebnost.
- Geodetické zaměření nemovité věci nebylo provedeno. Situování jednotlivých pozemků je patrné z leteckých snímků ve veřejném mapovém portálu GIS – nemovitý majetek (z ORTO fotomap).

Na využívání nemovité věci jsou se společností DUFONEV R.C., a.s. uzavřeny tyto nájemní smlouvy:

- Pozemky p. č. 2616/17, p. č. 2616/20, p. č. 2616/23, vše v k. ú. Černovice, jsou pronajaty Nájemní smlouvou č. 629305002 ze dne 22. 10. 1993, ve znění Dodatku č.1 ze dne 4. 7. 2003 a Dodatku č. 2 ze dne 13. 12. 2005, uzavřenou na dobu neurčitou. Výše nájemného v době podpisu smlouvy činila 2 Kč/m²/rok, výpovědní doba je 6 měsíců. Účelem pronájmu je dle smlouvy výstavba recyklačního zařízení na zpracování stavební sutě.
- Část pozemku p. č. 2984 o výměře 22425 m² v k. ú. Černovice je pronajata Nájemní smlouvou č. 62032032 ze dne 25. 6. 2003, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 13. 12. 2005, uzavřenou na dobu neurčitou. Výše nájemného v době podpisu smlouvy činila 2 Kč/m²/rok, výpovědní doba je 6 měsíců. Účelem pronájmu je vybudování centra využití odpadů. Předmět pronájmu má nepravidelný tvar, neboť smlouva byla uzavřena v souladu se stavem evidence pozemků v době uzavření smlouvy tak, že předmětem pronájmu je pozemek vedený ve zjednodušené evidenci – grafický příděl (GP) č. 5008.
- Část pozemku p. č. 2984 o výměře 2 580 m² v k. ú. Černovice je pronajata Nájemní smlouvou č. 6319035013 ze dne 10. 1. 2020 za účelem vybudování neveřejné účelové komunikace jako stavby dočasné, která bude součástí recyklační deponie nájemce a bude sloužit jako druhý technický příjezd na ni ze strany ul. Průmyslová. Další příjezd na deponii je možný ze strany ul. Vinohradská. Nájemné činilo ke dni podpisu 31 Kč/m²/rok.

Smlouva byla uzavřena na dobu 5 let s tím, že výpověď s tříměsíční výpovědní dobou může podat jen pronajímatel z důvodu neplnění závazků nájemce a dále z důvodu, že pronajímatel předmět pronájmu nebo jeho část potřebuje k využití v souladu s platným ÚPmB. Sjednaná doba 5 let po jejím ročním prodloužení od 10. 1. 2025 ve smyslu § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

by uplynula dne 10. 1. 2026. Ve smyslu § 2230 občanského zákoníku platí dál fikce, že smlouva byla znovu uzavřena za původně ujednaných podmínek, a to na dobu 1 roku, tj. do 10. 1. 2027.

Nájemné z výše uvedených smluv je řádně hrazeno.

Společnosti DUFONEV R.C., a.s. je vlastníkem navazujících pozemků p. č. 228/22 a p. č. 228/2, oba k. ú. Černovice, a pozemků p. č. 2616/16, p. č. 2616/19, p. č. 2616/3, p. č. 2767/2, p. č. 2611/2, p. č. 2616/12 a p. č. 2980, vše k. ú. Černovice. Všechny pozemky jsou využívány v rámci uvedené podnikatelské činnosti společnosti a nachází se v jejím areálu.

V areálu společnosti DUFONEV R.C., a.s. probíhá dražba dalších pozemků SMB v k. ú. Brněnské Ivanovice o celkové výměře 2170 m².

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **74 496 770 Kč**
- Obvyklá cena: **69 496 770 Kč**

Vyvolávací cena je stanovena na základě Znaleckého posudku č. 043790/2025 o obvyklé ceně pozemků p. č. 2616/17, 2616/20, 2616/23 a části pozemku p. č. 2984 o výměře 22 991 m², vše v k.ú. Černovice, vyhotoveným dne 6. 6. 2025 znalcem Ing. Tomášem Janasem.

Cena určená znaleckým posudkem ve výši 69.496.770 Kč byla pro účel dražby navýšena o 5.000.000 Kč. Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude na dodání nemovité věci uplatněna DPH v zákonné výši.

- Minimální příhoz: **50 000 Kč**

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 60 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Úhrada ceny vydražitelem

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny je vydražitel povinen doplatit ve lhůtě stanovené výše.

Číslo účtu pro úhradu ceny dosažené vydražením: 123-9019970227/0100 vedený u Komerční banky, a.s.
variabilní symbol: 6326171296

specifický symbol: rodné číslo vydražitele u fyzické osoby nebo „IČO“ vydražitele u právnické osoby.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřípustná.

Neuhrazení ceny vydražitelem

Neuhradí-li vydražitel ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, platí, že od smlouvy uzavřené příklepem odstoupil. V takovém případě vydražitel uhradí náklady veřejné dražby a odměnu dražebníka, byla-li však vydražitelem poskytnuta dražební jistota, hradí se náklady a odměna z ní, avšak jen do výše dražební jistoty.

Dražebník oznámí, že cena dosažená vydražením nebyla uhrazena, do 5 pracovních dnů od marného uplynutí lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením stejným způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška.

Dražební jistota se započítá na úhradu nákladů veřejné dražby nebo odměny dražebníka.

Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem

Byla-li příklepem uzavřena kupní smlouva, vyhotoví dražebník písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem poté, co mu byla doložena úhrada ceny dosažené vydražením.

Je-li předmětem veřejné dražby nemovitá věc zapsaná v katastru nemovitostí, osoby a věci musejí být v potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem označeny údaji podle katastrálního zákona a podpis dražebníka musí být úředně ověřen. Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem je podkladem pro zápis do katastru nemovitostí.

Písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem vyhotoví dražebník ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů po doložení úhrady ceny dosažené vydražením.

Nedílnou součástí potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem bude Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 2671-179/2025 ze dne 3. 7. 2025. Přílohou návrhu na vklad bude Rozhodnutí o povolení dělení pozemku p. č. 2984 v k. ú. Černovice ze dne 21. 10. 2025 a Sdělení o nabytí právní moci ze dne 10. 11. 2025, které vydal Magistrát města Brna, Odbor stavebního řádu.

3.7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 2 000 000 Kč.

Složení dražební jistoty

Dražební jistotu lze složit pouze bankovním převodem na účet dražebníka.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky a končí ve lhůtě 1 pracovní den před konáním dražby.

Číslo účtu pro složení dražební jistoty: 123-9019970227/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

variabilní symbol: 6326171296

specifický symbol: rodné číslo vydražitele u fyzické osoby nebo „IČO“ vydražitele u právnické osoby.

Složení dražební jistoty na výše uvedený účet dražebníka účastník bez výhrad souhlasí s touto dražební vyhláškou a se Všeobecnými obchodními podmínkami (VOP) na dražebním portále.

Vrácení dražební jistoty

Uhrazená dražební jistota se vydražiteli započte na cenu dosaženou vydražením. Neúspěšným účastníkům dražby bude dražební jistota v plné výši vrácena po skončení dražby převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Vrácení dražební jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 5 kalendářních dnů od konání dražby.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na:

- 14. 5. 2026 11:30

Prohlídka se bude konat na adrese **Vinohradská 581, 61800, Brno**

Sraz účastníků prohlídky: před vstupem do areálu spol. DUFONEV R.C., a.s. Vinohradská 581, Brno

Na prohlídku není nutné se hlásit předem.

Vhledem k provozu v areálu je vstup možný pouze ve skupině a je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní pokyny pověřeného pracovníka společnosti DUFONEV R.C., a.s.

Dále je nutné přizpůsobit oblečení a obuv povaze provozu, zejména s ohledem na počasí.

Pozemky nejsou volně přístupné a prohlídka je možná pouze ve výše uvedeném termínu!

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Podmínky pro účast ve veřejné dražbě:

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dražby dle instrukcí uvedených v této dražební vyhlášce a blíže popsanych ve Všeobecných obchodních podmínkách a Nápovědě na adrese www.drazby-brno.cz a úhrada dražební jistoty.

Registrace

Zájemce o účast v dražbě se registruje na portálu www.drazby-brno.cz, a to tak, že vyplní registraci, na jejímž základě mu bude zasláno na jím označenou emailovou adresu žádost o ověření e-mailové adresy a po jejím ověření potvrzení registrace. Pro účast v konkrétní dražbě musí registrovaný uživatel portálu www.drazby-brno.cz podat přihlášku ke konkrétní dražbě.

Přihlášku ke konkrétní dražbě podá zájemce stisknutím tlačítka Přidat se k dražbě na portále [drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz) u konkrétní dražby a dále kliknutím na tlačítko zúčastnit se. Následně zájemce potvrdí čestné prohlášení, že splňuje zákonné podmínky své účasti v dražbě, a že není osobou z dražby vyloučenou a podá přihlášku. Tuto přihlášku dražebník schválí pouze za předpokladu, že ověří zájemcovu totožnost a zájemce uhradí dražební jistotu.

Ověření totožnosti

K ověření totožnosti slouží formulář „ověření totožnosti“ uveřejněný na portále www.drazby-brno.cz. Zájemce o účast v dražbě je povinen zaslat dražebníkovi formulář opatřený úředně ověřeným podpisem zájemce (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) v listinné podobě na adresu sídla dražebníka, anebo elektronicky zasláním autorizované konverze dokumentu s úředně ověřeným podpisem do datové schránky dražebníka 9daich5. Po doručení formuláře opatřeného úředně ověřeným podpisem zájemce výše uvedeným způsobem provede dražebník schválení účastníka dražby v konkrétní elektronické dražbě.

V případě, že je zájemce o účast v elektronické dražbě již na portálu www.drazby-brno.cz zaregistrován a jeho totožnost byla ověřena, přihlašuje se do dražby, resp. autorizované části portálu na základě přístupových údajů uvedených zájemcem při první registraci.

Podrobné informace jsou uvedeny na webu dražebníka www.drazby-brno.cz

Způsob elektronické dražby

Elektronická dražba bude provedena v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb., zákon o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen „ZVD“), na adrese www.drazby-brno.cz.

Pro povolení účasti v konkrétní elektronické dražbě je účastník elektronické dražby, který má přístup do autorizované části portálu www.drazby-brno.cz, povinen uhradit dražební jistotu v souladu s touto dražební vyhláškou.

Po složení dražební jistoty dražebník zpřístupní účastníkovi elektronické dražby účast v elektronické dražbě na portálu www.drazby-brno.cz, kde elektronická dražba bude probíhat, a to nejpozději do zahájení dražby. Po zahájení dražby se již nelze do dražby přihlásit a činit nabídky.

Účastí v dražbě účastník potvrzuje, že se pečlivě seznámil se zněním této dražební vyhlášky, stejně jako se Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.drazby-brno.cz.

Elektronickou dražbu zveřejňuje dražebník na portálu www.drazby-brno.cz. Elektronická dražba probíhá ve vymezeném časovém úseku, v rámci kterého jsou účastníci dražby oprávněni činit nabídky (příhozy).

Elektronickou dražbu provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu elektronické dražby činí licitátor prostřednictvím dražebního systému, kterým je jednoznačně identifikovatelný přenos datových zpráv od účastníků dražby. Veškerý časový průběh elektronické dražby se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál www.drazby-brno.cz, a jenž se řídí dle světového koordinovaného času UTC (Coordinated Universal Time).

Průběh dražby

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora v dražebním systému, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, vyvolávací cena a stanovený minimální příhoz. Účastníci dražby činí po vyzvání své nabídky (příhozy) prostřednictvím dražebního systému v autorizované části portálu v detailu dané dražby tak, že do příslušného textového pole zadají částku příhozu (v Kč) a potvrdí podání kliknutím na tlačítko "Přihodit".

Účastníci mohou činit nabídky (příhozy) v elektronické dražbě od okamžiku zahájení elektronické dražby až do skončení elektronické dražby, jež je stanoveno v této dražební vyhlášce. Účastníci jsou svými příhozy vázáni, učiněný příhoz nelze vzít zpět. Účastníci nemohou učinit stejný příhoz. Při licitaci prováděné anglickým způsobem musí být první nabídka podána alespoň ve výši vyvolávací ceny a každá další nabídka musí být vyšší alespoň o minimální příhoz. Dražebník udělí příklep účastníkovi veřejné dražby, který podal nejvyšší nabídku.

Kontrola dostupnosti

V průběhu lhůty pro podávání nabídek kontroluje třetí osoba dostupnost internetové stránky, kde elektronická dražba probíhá. Vyplyne-li z kontroly dostupnosti, že došlo k omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující nepřetržitě 1 minutu, je dražebník povinen prodloužit lhůtu pro podávání nabídek nejméně o 1 hodinu, a to i opakovaně. Údaj o této skutečnosti se zobrazí v elektronickém dražebním systému a zároveň jej dražebník odešle každému účastníkovi elektronické dražby na adresu jeho elektronické pošty.

Ukončení dražby

Je-li v posledních 3 minutách před uplynutím lhůty pro podávání nabídek podána nabídka, prodlouží se lhůta pro podávání nabídek tak, že konec této lhůty nastane po 3 minutách od okamžiku podání poslední nabídky, a to i opakovaně.

Vzhledem k možné nepatrné odchylce času na počítači účastníka dražby a času na dražebním portále nedoporučujeme účastníkům elektronické dražby učinit nabídky v poslední chvíli. Učiní-li účastník elektronické dražby příhoz těsně před ukončením dražby takovým způsobem, že před realizací příhozu dojde k ukončení dražby, nebude na takovou nabídku brán zřetel, příhoz nebude platný.

V případě licitace prováděné anglickým způsobem se příklep udělí po uplynutí lhůty pro podávání nabídek. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Učiněnou nabídkou je účastník elektronické dražby vázán.

Udělením příklepu je dražba skončena.

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší nabídku, na jejímž základě mu licitátor udělil příklep.

Protokol o vydražení

Protokol o vydražení dle § 23 ZVD vyhotoví dražebník na žádost vydražitele a předá jen vydražiteli do 5 pracovních dnů ode dne doručení vydražitelovy žádosti.

Elektronická dražba probíhá v českém jazyce a veškerá podání lze učinit pouze v měně – koruna česká.

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://www.drazby-brno.cz/clanek/napoveda.html>

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Nabyli-li vydražitel vlastníctví předmětu elektronické dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět elektronické dražby a listiny, které osvědčují vlastníctví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem elektronické dražby.

Předmět dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovité věci jako předmětu dražby do katastru nemovitostí. O předání předmětu dražby bude sepsán předávací protokol.

VI. OSTATNÍ INFORMACE

Nebezpečí škody, odpovědnost za vady

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. V den předání předmětu dražby přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí vydražitel.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu elektronické dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

VII. PŘÍLOHY

Název přílohy	Typ přílohy
CEVD-2026-000533-drazebni-vyhlaska.pdf	Vyhláška

Dne 20. 4. 2026

Dražebník

.....

Ing. Petra Vítková

Realitní společnost města Brna a.s.